

о работах по текущему ремонту многоквартирного жилого дома по адресу: ул. Ишимская, 15 на 01.01.2024 г.
 Текущий ремонт = 9 122,70 м² (площадь жилых помещений) * 2,63 руб. (с 1м²) * 12 мес. = 287 912,41 руб.
 Текущий ремонт = 220,4 м² (площадь нежилых помещений) * 2,63 руб. (с 1м²) * 12 мес. = 6 955,82 руб.

Составная часть многоквартирного дома	Содержание жилья	Текущий ремонт					Неовоенные средства (+) / перерасход средств (-) текущего ремонта на 01.01.2024 г.
		2023 год					
	Задолженность населения на 01.01.2024 г.	Неовоенные средства(+) / перерасход средств (-) на 01.01.2023 г.	Начислено	Оплачено населением	Средства от использования общего имущества	Выполнено работ	
	1	2	3	4	5	6	7=2+4+5-6
Подъезды № 1 – 5 (4 745,2 м2)	156 008,99 руб.	2 984,86 руб.	149 758,51 руб.	148 891,65 руб.	9 832,61 руб.	58 532,16 руб.	103 176,96 руб.
Подъезды № 6 - 11 (4 597,9 м2)	77 767,13 руб.	- 43 620,34 руб.	145 109,72 руб.	142 605,73 руб.	9 527,39 руб.	182 493,70 руб.	- 73980,92 руб.
Всего: (9 343,1 м2)	233 776,12 руб.	- 40 635,48 руб.	294 868,23 руб.	291 497,38 руб.	19 360,00 руб.	241 025,86 руб.	29 196,04 руб.


Отчет составлен на основании актов приемки выполненных работ по текущему ремонту многоквартирного жилого дома, утвержденных представителями собственников.

Текущий ремонт за 2023 г - Подъезды № 1 – 5

Месяц	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Сумма, руб.
Январь	Услуги спец. техники (автомывки) при проведении работ по очистке кровли от наледи, снежных образований	услуга	1	1 613,20
Март	Услуги спец. техники (автомывки) при проведении работ по очистке кровли от наледи, снежных образований	услуга	1	1 540,00
Май	Поверка контрольно-измерительных приборов (манометров) на индивидуальных тепловых пунктах в тех. подвале Смена запорной арматуры (кранов шаровых, вентилей) на индивидуальных тепловых пунктах в тех. подвале	шт	6	4 331,80
Июль	Поверка преобразователей и расходомеров в тех. подвале Установка энергоберегающих светодиодных светильников на фасаде здания	шт	3	13 702,48
Август	Установка фотореле на системе наружного освещения на фасаде здания	шт	2	9 715,94
	Монтаж линии системы наружного освещения на фасаде здания	шт	1	
	Смена участков стоек системы отопления в кв. № 31 и тех. подвале	м	3,9	
Октябрь	Установка энергоберегающих светодиодных светильников в подъезде № 5	шт	3	7 308,78
Ноябрь	Смена коллективных (общедомовых) приборов учета холодного водоснабжения в тех. подвале	шт	1	14 010,20
Итого:				58 532,16
Текущий ремонт за 2023 г - Подъезды № 6 – 11				

Месяц	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Сумма, руб.
Январь	Услуги спец. техники (автомывалки) при проведении работ по очистке кровли от наледи, снежных образований	услуга	1	1 613,20
Февраль	Услуги подрядной организации по очистке кровли от наледи, снежных образований	м2	400,0	10 000,00
Март	Услуги спец. техники (автомывалки) при проведении работ по очистке кровли от наледи, снежных образований	услуга	1	1 540,00
Май	Проверка контрольно-измерительных приборов (манометров) на индивидуальных тепловых пунктах в тех. подвале	шт	7	5 172,16
	Смена загорной арматуры (кранов шаровых, венгшей) на индивидуальных тепловых пунктах в тех. подвале	шт	7	
Июнь	Услуги спец. техники (автомывалки) при проведении работ по ремонту водостока	услуга	1	2 090,00
	Проверка коллективных (общедомовых) приборов учёта тепловой энергии на индивидуальном тепловом пункте в тех. подвале	шт	5	14 789,81
Ноябрь	Ремонт теплообменника горячего водоснабжения (химическая промывка, смена межпластинчатых уплотнений)	комплект	1	132 060,00
	Смена участков магистрального трубопровода системы горячего водоснабжения в тех. подвале	м	1,0	5 145,52
	Смена рубильника в ВРУ в подвале № 7	шт	1	10 083,01
Итого:				182 493,70
Всего:				241 025,86

Директор ООО «КТГИС»

 / И.А. Баранов